

rep. 121107/19823

FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventisei ottobre duemilaundici (26.10.2011)  
in Sassuolo, via Radici in Piano 428.

Avanti a me NOTAIO SILVIO VEZZI del Distretto di  
Modena, sede di Modena, si sono costituiti:

- Franzelli Claudio, nato a Sassuolo (Modena) il  
9 gennaio 1944 e domiciliato a Sassuolo, via Mi-  
lano 68;

agente in rappresentanza legale della:

- "LA GENERALE SERVIZI S.R.L." con socio unico  
con sede in Modena, strada delle Fornaci 20,  
c.f. e n. iscrizione Registro Imprese di Modena  
01730550348, capitale euro 10.000,00 versato;  
in qualità di amministratore unico autorizzato  
con decisione dell'organo amministrativo adotta-  
ta con atto Notaio Silvio Vezzi di Modena  
28.6.2011 rep. 120724/19671, registrato Modena  
28.6.2011 n. 10391 e iscritto nel Registro Im-  
prese di Modena 13.7.2011 prot. 35157;

- Panzani Alfonso, nato a Sassuolo (Modena) il  
14 aprile 1952 e domiciliato a Sassuolo, viale  
della Pace 166;

agente in rappresentanza legale della:

- "GRUPPO CERAMICHE RICCHETTI S.P.A." con sede  
in Modena, strada delle Fornaci 20, c.f. e n. i-  
scrizione Registro Imprese di Modena  
00327740379, capitale euro 63.612.236,60 versato;  
in qualità di presidente del consiglio di ammi-  
nistrazione autorizzato con deliberazione del  
consiglio di amministrazione con atto Notaio  
Silvio Vezzi di Modena 28.6.2011 rep.  
120723/19670, registrato Modena 28.6.2011 n.  
10390 e iscritto nel Registro Imprese di Modena  
13.7.2011 prot. 35153;

comparenti, della cui identità personale sono  
certo, i quali convengono quanto segue.

Premesso

- che le società predette hanno deliberato la  
fusione per incorporazione nell'incorporante  
Gruppo Ceramiche Ricchetti s.p.a. dell'incorpo-  
randa La Generale Servizi s.r.l. con socio unico  
con gli atti citati sopra;

- che è trascorso il termine prescritto dal-  
l'art. 2503 c. 1 c.c., senza che sia stata fatta  
opposizione alla fusione;

- che la fusione può conseguentemente essere at-  
tuata;

ciò premesso

Registrato MODENA

Il 26-10-2011

n. 16316

Atti Pubblici

Esatte € 16,00

Serie 11

1) La La Generale Servizi s.r.l. con socio unico e la Gruppo Ceramiche Ricchetti s.p.a. vengono fuse per incorporazione nell'incorporante Gruppo Ceramiche Ricchetti s.p.a. dell'incorporanda La Generale Servizi s.r.l. con socio unico secondo quanto previsto dalle decisioni di fusione citate sopra, stabilendo che:

le operazioni dell'incorporata siano imputate al bilancio dell'incorporante a decorrere dal primo giorno dell'esercizio sociale, nel corso del quale la fusione ha efficacia a norma dell'art. 2504 bis c. 2 c.c., e pertanto gli effetti contabili e fiscali della fusione decorrano da tale data;

- la fusione abbia efficacia a norma dell'art. 2504 bis c. 2 c.c. dall'ultimo giorno del mese, nel corso del quale viene effettuata l'ultima delle iscrizioni prescritte dall'art. 2504 c. 2 c.c. e eseguite a norma dell'art. 2504 c. 3 c.c.

2) La fusione viene attuata mediante:

- annullamento della partecipazione del valore nominale di euro 10.000,00, costituente l'intero capitale sociale dell'incorporata, posseduta dall'incorporante.

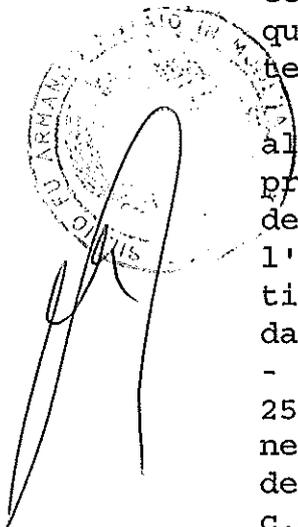
3) Per effetto della fusione l'incorporante assume i diritti e gli obblighi dell'incorporata, proseguendo in tutti i suoi rapporti, anche processuali, anteriori alla fusione, e pertanto:

a) l'incorporante subentra in tutti i diritti, le attribuzioni e le situazioni giuridiche, attive e passive, dei quali l'incorporata è titolare in forza di legge, di provvedimento amministrativo o di rapporto di diritto privato, senza eccezione alcuna;

b) l'incorporante subentra all'incorporata in tutti gli atti, i contratti, i crediti, i debiti, i contratti di lavoro e i rapporti giuridici e obbligatori in genere, attivi e passivi, costituenti il patrimonio dell'incorporata;

c) l'incorporante è autorizzata a effettuare le volture, le trascrizioni e le modificazioni di intestazione di immobili, mobili registrati, licenze, depositi, cauzioni, marchi, brevetti, modelli di utilità, diritti di utilizzazione e quant'altro esistente a nome dell'incorporata, il tutto con esonero da ogni responsabilità al riguardo per gli uffici interessati e i loro funzionari e con rinuncia all'iscrizione di ipoteche legali.

4) L'incorporante non subisce modificazioni de-



rivanti dalla fusione.

5) Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dell'incorporante.

6) Ai fini delle formalità conseguenti sui registri pubblici l'incorporata dichiara che nel proprio patrimonio sono compresi i beni seguenti.

- Immobili:

- appezzamento di terreno con fabbricati sovrastanti e pozzo posto in Maranello, strada vicinale del Trebbo 200-202, diviso in due corpi dalla strada vicinale del Trebbo.

Dati catastali: Catasto Fabbricati di Maranello, ditta società incorporata, foglio 1, mappali:

- 249/3 A/3 classe 1 vani 10,5 r.c. 488,05 via Trebbo 200 p. T-1-2

- 249/4 C/2 classe 1 mq. 175 r.c. 189,80 via Trebbo 200 p. T-1

- 249/5 C/2 classe 1 mq. 90 r.c. 97,61 via Trebbo 200 p. T-1

- 249/6 C/2 classe 1 mq. 130 r.c. 140,99 via Trebbo 200 p. T-1

quali risultano individuati nella denuncia di costituzione registrata all'Ufficio del Territorio di Modena 30.8.2007 n. 5465 prot. MO0232109, alle cui planimetrie si fa riferimento.

L'area cortiliva circostante e le parti comuni delle unità immobiliari suddette sono individuate con i mappali 249/1 e 249/2, quali beni non censibili, nell'elaborato planimetrico depositato presso l'Ufficio del Territorio di Modena, cui si fa riferimento.

Il terreno, su cui sorge il fabbricato, compreso quello circostante, è individuato nel Catasto Terreni di Maranello, enti urbani, foglio 1, con il mappale 249 di ha. 0.26.38.

Catasto Terreni di Maranello, ditta società incorporata, foglio 1, mappali:

- 22 ha. 1.07.40 r.d. 84,87 r.a. 88,75

- 27 ha. 0.03.83 r.d. - r.a. -

- 28 ha. 4.20.92 r.d. 321,73 r.a. 347,82

- 219 ha. 0.92.60 r.d. 70,78 r.a. 76,52

- 245 ha. 2.11.85 r.d. 161,93 r.a. 175,06

- 262 ha. 1.04.89 r.d. 62,30 r.a. 81,26

totali ha. 9.41.49 r.d. 701,61 r.a. 769,41.

Provenienza: da D'Eredità Eufemia e altri quanto a 2/3 dei mappali 28, 245 e 249 per conferimento in società e trasferimento di sede sociale con atto Notaio Silvio Vezzi di Modena 6.11.2000 rep. 105985/14946, registrato Modena 17.11.2000 n. 6922 e trascritto Modena 10.11.2000 n.p.



16790 e 16.11.2000 n.p. 17058, da Dorgia Irma quanto a 1/3 dei mappali 28, 245 e 249 per vendita con atto Notaio Silvio Vezzi di Modena 6.11.2000 rep. 105986/14947, registrato Modena 17.11.2000 n. 6923 e trascritto Modena 13.11.2000 n.p. 16888, da Ferrarini carlo Alberto e altri per vendita con atto Notaio Silvio Vezzi di Modena 8.6.2001 rep. 106748/15155, registrato Modena 19.6.2001 n. 3888 e trascritto Modena 12.6.2001 n.p. 10380, da Barbieri Angela e altri quanto ai mappali 22 e 219 per vendita con atto Notaio Silvio Vezzi di Modena 8.6.2001 rep. 106749/15156, registrato Modena 19.6.2001 n. 3889 e trascritto Modena 13.6.2001 n.p. 10539, e da Gruppo Ceramiche Ricchetti s.p.a. quanto al mappale 262 per vendita con atto Notaio Silvio Vezzi di Modena 29.6.2009 rep. 117946/18765, registrato Modena 6.7.2009 n. 11608 e trascritto Modena 8.7.2009 n.p. 17484.

Il signor Franzelli Claudio in rappresentanza legale dell'incorporata:

- consegna il certificato di destinazione urbanistica relativo all'immobile suddetto, rilasciato dal Comune di Maranello 14.7.2011 prot. 11215, che si allega sub A, omessane la lettura per dispensa dei componenti, dichiarando che successivamente a tale data non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici interessati;

- garantisce che l'immobile è in regola con le disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia urbanistica e edilizia a norma della L. 28.2.1985 n. 47, del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e della L. 24.11.2003 n. 326 e modificazioni successive, compresa la L. 30.7.2004 n. 191;

- rende avanti a me notaio a norma dell'art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e modificazioni successive, previa ammonizione sulla responsabilità penale prevista dall'art. 76, la seguente dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà:

"Attesto che la costruzione dell'immobile suddetto risulta iniziata in data anteriore al dì 1 settembre 1967.";

- dichiara che l'immobile non è stato oggetto di interventi edilizi successivi a tale data.

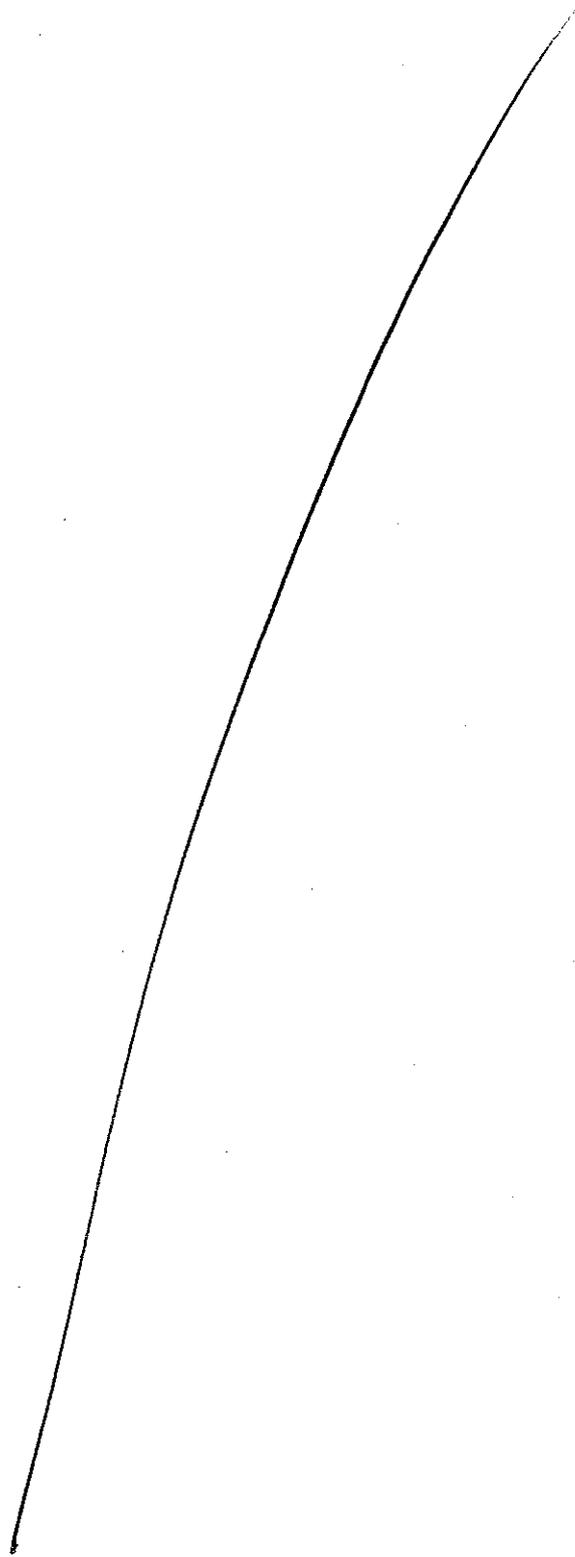
Io notaio ho letto ai componenti, che lo approvano, questo atto, che consta di due fogli, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mia mano su quattro pagine.

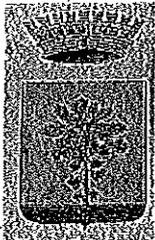
Ora di sottoscrizione: 9,35.

F.to: Panzani Alfonso

" : Claudio Franzelli

" : SILVIO VEZZI NOTAIO - sigillo -.

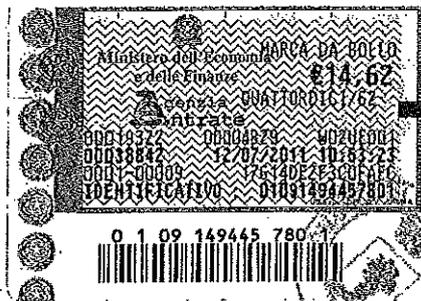




# COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

SERVIZIO AMBIENTE E PATRIMONIO PUBBLICO



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 2182

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda del 22 giugno 2011, prot. n. 9969, del Sig. Claudio Franzelli in qualità di amministratore Unico della Soc. La Generale Servizi srl, tesa ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e catastalmente identificata al **Foglio n. 1, Mappali nn. 22, 27, 28, 219, 245, 249 e 262;**

VISTA la documentazione planimetrica catastale allegata alla suddetta domanda;  
VISTO il PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DEGLI ART. 28, 29 E 43 DELLA L.R. 20/2000 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 28 luglio 2008 (pubblicato sul BURER in data 27 agosto 2008);

VISTO il REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO AI SENSI DEGLI ART. 28, 29 E 43 DELLA L.R. 20/2000 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29 maggio 2008 (pubblicato sul BURER in data 27 agosto 2008 e in data 6 maggio 2009);

VISTO il Piano Operativo Comunale (POC) adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 17 dicembre 2008 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 7 aprile 2009 (pubblicato sul BURER in data 6 maggio 2009);

VISTA la variante al Piano Operativo Comunale (POC) adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29 aprile 2010 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 27 luglio 2010 (pubblicato sul BURER in data 18 agosto 2010);

VISTA la variante al REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO AI SENSI DEGLI ART. 28, 29 E 43 DELLA L.R. 20/2000 adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29 aprile 2010 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 27 luglio 2010 (pubblicato sul BURER in data 18 agosto 2010);

VISTA la Delimitazione del Centro abitato approvato con delibera di Giunta Comunale del 18 novembre 2008, n. 159;

VISTO il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale Approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 46 del 18 marzo 2009 (pubblicato sul BURER in data 8 aprile 2009);

VISTO il R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267 (*Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani*), R.D. 16 maggio 1926, n. 1126 (*Approvazione del regolamento per l'applicazione del R.D.L. 30 dicembre 1923, n° 3267*);

VISTO il DLgs 22 gennaio 2004, n. 42 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*) e smi;

VISTA la L.R. 31 ottobre 2000, n. 30 (BUR n. 154 del 03/11/2000): "Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico" e il relativo Regolamento di Attuazione;  
 Vista il D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e s. m. i.;  
 VISTA la L.R. 7 dicembre 1978, n. 47 (Tutela e uso del territorio) e s. m. i.;  
 VISTA la L.R. 24 marzo 200, n. 20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio) e s. m. i.;  
 VISTO il DLgs 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);  
 VISTO il vigente Statuto Comunale;  
 VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;  
 VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 14 luglio 2009 con la quale si è approvato L'AGGIORNAMENTO DELL'ORGANIGRAMMA DEI SERVIZI COMUNALI E ATTI DI RIORGANIZZAZIONE INTERNA.  
 VISTO il Decreto Sindacale n. 340 del 24 luglio 2009 con il quale è stato nominato Dirigente dell'Area Tecnica l'Arch. Bolondi Roberto;  
 VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 15 febbraio 2011 con la quale si è approvato il PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELL'AREA TECNICA.  
 VISTO il Decreto del Dirigente dell'Area Tecnica n. 103 del 24 febbraio 2011 con il quale si è approvato IL PROVVEDIMENTO DI ORGANIZZAZIONE AREA TECNICA ANNO 2011;  
 VISTA l'istruttoria tecnica redatta in data 12 luglio 2011;

### CERTIFICA

1. Che i mappali nn. 22, 27, 28, 219, 245, 249 e 262, foglio n. 1, ai sensi del PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) - CARTE DELLE TUTELE - TUTELA DELLE RISORSE PAESISTICHE E STORICO-CULTURALI risultano classificati quale ZONE DI TUTELA DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI E SOTTERRANEI le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 12 delle Norme di Attuazione del PTCP;
2. Che i mappali nn. 22, 27, 28, 219, 245, 249 e 262, foglio n. 1, ai sensi del PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) - CARTE DELLE TUTELE - TUTELA DELLE RISORSE NATURALI, FORESTALI E DELLA BIODIVERSITA' DEL TERRITORIO risultano classificati quale AMBITI AGRICOLI PERIURBANI DI RILIEVO PROVINCIALE le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 72 delle Norme di Attuazione del PTCP; che il mappale n. 219, foglio n. 1, risulta altresì attraversato dal SISTEMA ELETTRICITÀ AD ALTISSIMA E ALTA TENSIONE le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'interno delle Norme di Attuazione del PTCP;
3. Che i mappali nn. 22, 27, 28, 219, 245, 249 e 262, foglio n. 1, ai sensi del PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) - CARTE DELLA SICUREZZA DEL TERRITORIO - RISCHIO SISMICO: CARTA DELLE AREE SUSCETTIBILI DI EFFETTI LOCALI risultano all'interno di AREA

POTENZIALMENTE SOGGETTA AD AMPLIFICAZIONE PER CARATTERISTICHE LITOLOGICHE le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'interno delle Norme di Attuazione del PTCP;

4. Che i mappali nn. 22, 27, 28, 219, 245, 249 e 262, foglio n. 1, ai sensi del PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) - CARTE DELLA SICUREZZA DEL TERRITORIO - RISCHIO IDRAULICO: CARTA DELLA PERICOLOSITA' E DELLA CRITICITA' IDRAULICA risultano all'interno del LIMITE DELLE AREE SOGGETTE A CRITICITA' IDRAULICA le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 11 delle Norme di Attuazione del PTCP;
5. Che i mappali nn. 22, 27, 219 e 249, foglio n. 1, ai sensi del PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) - CARTE DI VULNERABILITA' AMBIENTALE - RISCHIO INQUINAMENTO ACQUE: VULNERABILITA' ALL'INQUINAMENTO DELL'ACQUIFERO PRINCIPALE risultano all'interno di area avente un GRADO DI VULNERABILITA' ELEVATO le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'interno delle Norme di Attuazione del PTCP; che i mappali nn. 28 e 245, foglio n. 1, ai sensi del PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) - CARTE DI VULNERABILITA' AMBIENTALE - RISCHIO INQUINAMENTO ACQUE: VULNERABILITA' ALL'INQUINAMENTO DELL'ACQUIFERO PRINCIPALE risultano in parte all'interno di area avente un GRADO DI VULNERABILITA' ESTREMAMENTE ELEVATO e in parte all'interno di area avente un GRADO DI VULNERABILITA' ELEVATO le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'interno delle Norme di Attuazione del PTCP; che il mappale n. 262, foglio n. 1, ai sensi del PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) - CARTE DI VULNERABILITA' AMBIENTALE - RISCHIO INQUINAMENTO ACQUE: VULNERABILITA' ALL'INQUINAMENTO DELL'ACQUIFERO PRINCIPALE risulta in parte all'interno di area avente un GRADO DI VULNERABILITA' ELEVATO e in parte all'interno di area avente un GRADO DI VULNERABILITA' MEDIO le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'interno delle Norme di Attuazione del PTCP;
6. Che i mappali nn. 22, 27, 28, 219, 245, 249 e 262, foglio n. 1, ai sensi del PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) - CARTE DI VULNERABILITA' AMBIENTALE - RISCHIO INQUINAMENTO ACQUE: ZONE DI PROTEZIONE DELLE ACQUE SUPERFICIALI E SOTTERRANEE DESTINATE AL CONSUMO UMANO risultano classificati quale SETTORI DI RICARICA DI TIPO B - AREA DI RICARICA INDIRETTA DELLA FALDA le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art 12A delle Norme di Attuazione del PTCP;
7. Che i mappali nn. 22, 27, 28, 219, 245, 249 e 262, foglio n. 1, ai sensi del PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) - CARTE DI VULNERABILITA' AMBIENTALE - RISCHIO INQUINAMENTO ACQUE: ZONE VULNERABILI DA NITRATI DI ORIGINE AGRICOLA ED ASSIMILATE risultano classificati quale ZONE VULNERABILI DA NITRATI DI

ORIGINE AGRICOLA le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art 13B delle Norme di Attuazione del PTCP;

**8.** Che i mappali nn. 22, 27, 28, 219, 245, 249 e 262, foglio n. 1, ai sensi del PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) - CARTE DI VULNERABILITA' AMBIENTALE - RISCHIO INDUSTRIALE: COMPATIBILITA' AMBIENTALE DELLE ZONE INTERESSATE DA STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE risultano classificati quale ZONE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE CONDIZIONATA AI FINI DELLA TUTELA DELLA RISORSA IDRICA SUPERFICIALE E SOTTERRANEA - TIPO A le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 61 delle Norme di Attuazione del PTCP;

**9.** Che i mappali nn. 22, 27, 28, 219, 245, 249 e 262, foglio n. 1, ai sensi del PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) - ASSETTO STRUTTURALE DEL SISTEMA INSEDIATIVO E DEL TERRITORIO RURALE risultano all'interno di AMBITI AGRICOLI PERIURBANI e all'interno di POLI FUNZIONALI E DOTAZIONI TERRITORIALI (N. 18) - PIATTAFORMA PER LA LOGISTICA DELLE MERCI DI PROGETTO le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono all'interno delle Norme di Attuazione del PTCP;

**10.** Che i mappali nn. 22, 27, 28, 219, 245, 249 e 262, foglio n. 1, ai sensi del PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) - CARTA DELLE UNITA' DI PAESAGGIO risultano all'interno della UP 17 - PAESAGGIO PEDECOLLINARE DEI PRINCIPALI CENTRI DI SPILAMBERTO, VIGNOLA E MARANO SUL PANARO le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono all'interno delle Norme di Attuazione del PTCP;

**11.** Che i mappali nn. 22, 27, 28, 219, 245, 249 e 262, foglio n. 1, ai sensi del PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI risultano classificati nel seguente modo:

- **il mappale n. 22, foglio n. 1**, risulta classificato quale APA AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 63 delle Norme del PSC; il mappale risulta attraversato dalle FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTI - RETE AT ESISTENTE; il mappale è all'interno del TRU TERRITORIO RURALE;
- **il mappale n. 27, foglio n. 1**, risulta classificato quale APA AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 63 delle Norme del PSC; il mappale risulta attraversato da ELETTRODOTTI - RETE MT ESISTENTE e dalle FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTI - RETE AT E RETE MT ESISTENTE; il mappale è all'interno del TRU TERRITORIO RURALE;
- **il mappale n. 28, foglio n. 1**, risulta classificato in parte quale APS.I AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RILIEVO SOVRACOMUNALE - PREVALENZA DI ATTIVITA' INDUSTRIALI, in parte quale APA AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA, in parte quale VIABILITA' DI PROGETTO DI RILIEVO STRUTTURALE e in parte quale MOB le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute rispettivamente agli artt. 54-57, 63 e 73 delle Norme del

- PSC; il mappale risulta attraversato da ELETTRODOTTI - RETE MT ESISTENTE e dalle FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTI - RETE MT ESISTENTE; il mappale è in parte all'interno del TU TERRITORIO URBANIZZATO, in parte all'interno del TRU TERRITORIO RURALE e in parte all'interno del TUZ TERRITORIO URBANIZZABILE;
- **il mappale n. 219, foglio n. 1,** risulta classificato quale APA AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 63 delle Norme del PSC; il mappale risulta attraversato da ELETTRODOTTI - RETE MT E RETE AT ESISTENTE e dalle relative FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTI - RETE AT E RETE MT ESISTENTE; il mappale è all'interno del TRU TERRITORIO RURALE;
  - **il mappale n. 245, foglio n. 1,** risulta classificato in parte quale VIABILITA' DI PROGETTO DI RILIEVO STRUTTURALE e in parte quale MOB le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 73 delle Norme del PSC; il mappale risulta altresì attraversato da PISTE CICLABILI ESISTENTI/PROGETTO le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 73 delle Norme del PSC; il mappale risulta attraversato da ELETTRODOTTI - RETE MT E RETE AT ESISTENTE e dalle relative FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTI - RETE AT E RETE MT ESISTENTE; il mappale è all'interno del TUZ TERRITORIO URBANIZZABILE;
  - **il mappale n. 249, foglio n. 1,** risulta classificato quale MOB le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 73 delle Norme del PSC; i fabbricati presenti sul mappale sono classificati quale ES EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE STORICO - ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 37 delle Norme del PSC; il mappale risulta attraversato dalle FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTI - RETE AT E RETE MT ESISTENTE; il mappale è all'interno del TUZ TERRITORIO URBANIZZABILE;
  - **il mappale n. 262, foglio n. 1,** risulta classificato in parte quale VIABILITA' DI PROGETTO DI RILIEVO STRUTTURALE e in parte quale MOB le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 73 delle Norme del PSC; il mappale è all'interno del TUZ TERRITORIO URBANIZZABILE;

**12. Che i mappali nn. 22, 27, 28, 219, 245, 249 e 262, foglio n. 1,** ai sensi del PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE risultano classificati nel seguente modo:

- **i mappali nn. 22, 27, 219 e 249, foglio n. 1,** risultano classificati quale ZONE DI PROTEZIONE DELLE ACQUE SOTTERRANEE NEL TERRITORIO DI PEDECOLLINA-PIANURA - SETTORI DI RICARICA B - AREE DI RICARICA INDIRECTA DELLA FALDA e quale ZONE VULNERABILI DA NITRATI DI ORIGINE AGRICOLA E ASSIMILATE - ORIGINE AGRICOLA le cui prescrizioni urbanistico - edilizie sono contenute rispettivamente agli artt. 15 e 16 delle Norme del PSC; i mappali risultano altresì all'interno di area avente un GRADO DI VULNERABILITA' ALL'INQUINAMENTO DELL'ACQUIFERO PRINCIPALE

ELEVATO le cui prescrizioni urbanistico - edilizie sono contenute all'art. 16 delle Norme del PSC;

- **i mappali nn. 28 e 245, foglio n. 1**, risultano classificati quale ZONE DI PROTEZIONE DELLE ACQUE SOTTERRANEE NEL TERRITORIO DI PEDECOLLINA-PIANURA - SETTORI DI RICARICA B - AREE DI RICARICA INDIRETTA DELLA FALDA e quale ZONE VULNERABILI DA NITRATI DI ORIGINE AGRICOLA E ASSIMILATE - ORIGINE AGRICOLA le cui prescrizioni urbanistico - edilizie sono contenute rispettivamente agli artt. 15 e 16 delle Norme del PSC; i mappali risultano altresì in parte all'interno di area avente un GRADO DI VULNERABILITA' ALL'INQUINAMENTO DELL'ACQUIFERO PRINCIPALE ELEVATO e in parte all'interno di area avente un GRADO DI VULNERABILITA' ALL'INQUINAMENTO DELL'ACQUIFERO PRINCIPALE ESTREMAMENTE ELEVATO le cui prescrizioni urbanistico - edilizie sono contenute all'art. 16 delle Norme del PSC;

- **il mappale n. 262, foglio n. 1**, risulta classificato quale ZONE DI PROTEZIONE DELLE ACQUE SOTTERRANEE NEL TERRITORIO DI PEDECOLLINA-PIANURA - SETTORI DI RICARICA B - AREE DI RICARICA INDIRETTA DELLA FALDA e quale ZONE VULNERABILI DA NITRATI DI ORIGINE AGRICOLA E ASSIMILATE - ORIGINE AGRICOLA le cui prescrizioni urbanistico - edilizie sono contenute rispettivamente agli artt. 15 e 16 delle Norme del PSC; il mappale risulta altresì in parte all'interno di area avente un GRADO DI VULNERABILITA' ALL'INQUINAMENTO DELL'ACQUIFERO PRINCIPALE ELEVATO le cui prescrizioni urbanistico - edilizie sono contenute all'art. 16 delle Norme del PSC;

**13.** Che i mappali nn. 22, 27, 28, 219, 245, 249 e 262, foglio n. 1, ai sensi del PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA risultano in parte interessati dalla presenza di FASCE TERRITORIALI DI RISPETTO STRADALE le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'interno delle Norme del PSC;

**14.** Che i mappali nn. 22, 27, 28, 219, 245, 249 e 262, foglio n. 1, ai sensi del REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI risultano classificati nel seguente modo:

- **il mappale n. 22, foglio n. 1**, risulta classificato quale APA AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 56 delle Norme del RUE; il mappale risulta attraversato dalle FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTI - RETE AT ESISTENTE le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 86 delle Norme del RUE; il mappale è all'interno del TRU TERRITORIO RURALE;
- **il mappale n. 27, foglio n. 1**, risulta classificato quale APA AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 56 delle Norme del RUE; il mappale risulta attraversato da ELETTRODOTTI - RETE MT ESISTENTE e dalle FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTI - RETE AT E RETE MT ESISTENTE le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute

all'art. 86 delle Norme del RUE; il mappale è all'interno del TRU TERRITORIO RURALE;

- **il mappale n. 28, foglio n. 1,** risulta classificato in parte quale APS.I(e) AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RILIEVO SOVRACOMUNALE - PREVALENZA DI ATTIVITA' INDUSTRIALI - PARTI INSEDIATE E CONSOLIDATE, in parte quale APA AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA, in parte quale VIABILITA' DI PROGETTO DI RILIEVO STRUTTURALE e in parte quale MOB le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute rispettivamente agli artt. 28-29, 31, 56 e 84 delle Norme del RUE; il mappale risulta attraversato da ELETTRODOTTI - RETE MT ESISTENTE e dalle FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTI - RETE MT ESISTENTE le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 86 delle Norme del RUE; il mappale è in parte all'interno del TU TERRITORIO URBANIZZATO, in parte all'interno del TRU TERRITORIO RURALE e in parte all'interno del TUZ TERRITORIO URBANIZZABILE;
- **il mappale n. 219, foglio n. 1,** risulta classificato quale APA AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 56 delle Norme del RUE; il mappale risulta attraversato da ELETTRODOTTI - RETE MT E RETE AT ESISTENTE e dalle relative FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTI - RETE AT E RETE MT ESISTENTE le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 86 delle Norme del RUE; il mappale è all'interno del TRU TERRITORIO RURALE;
- **il mappale n. 245, foglio n. 1,** risulta classificato in parte quale VIABILITA' DI PROGETTO DI RILIEVO STRUTTURALE e in parte quale MOB le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 84 delle Norme del RUE; il mappale risulta altresì attraversato da PISTE CICLABILI ESISTENTI/PROGETTO le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 83 delle Norme del RUE; il mappale risulta attraversato da ELETTRODOTTI - RETE MT E RETE AT ESISTENTE e dalle relative FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTI - RETE AT E RETE MT ESISTENTE le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 86 delle Norme del RUE; il mappale è all'interno del TUZ TERRITORIO URBANIZZABILE;
- **il mappale n. 249, foglio n. 1,** risulta classificato quale MOB le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 84 delle Norme del RUE; i fabbricati presenti sul mappale sono classificati quale ES EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE STORICO - ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute agli artt. 16-19 delle Norme del RUE; il mappale risulta attraversato dalle FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTI - RETE AT E RETE MT ESISTENTE le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 86 delle Norme del RUE; il mappale è all'interno del TUZ TERRITORIO URBANIZZABILE;
- **il mappale n. 262, foglio n. 1,** risulta classificato in parte quale VIABILITA' DI PROGETTO DI RILIEVO STRUTTURALE e in parte quale MOB le cui prescrizioni urbanistiche - edilizie sono contenute all'art. 84 delle Norme del RUE; il mappale è all'interno del TUZ TERRITORIO URBANIZZABILE;

- 15.** Che i fabbricati presenti sul mappale n. 249, foglio n. 1, ai sensi del REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI risultano all'interno della scheda n. 1 (edifici n. 27 e 29) e identificati in parte alla CLASSE 2.2 e in parte alla CLASSE 2.4 (edificio n. 27) e alla classe 2.2 (edificio n. 29);
- 16.** Che i mappali nn. 249 e 262, foglio n. 1, ai sensi del PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) - risultano all'interno della Scheda n. 14 (MOB PIATTAFORMA PER LA LOGISTICA DELLE MERCI) le cui prescrizioni urbanistico - edilizie sono contenute all'interno delle Norme di Attuazione del POC; che i mappali nn. 28 e 245, foglio n. 1, ai sensi del PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) - risultano in parte all'interno della Scheda n. 14 (MOB PIATTAFORMA PER LA LOGISTICA DELLE MERCI) le cui prescrizioni urbanistico - edilizie sono contenute all'interno delle Norme di Attuazione del POC;
- 17.** Che i mappali nn. 22, 27, 219, 245, 249 e 262, foglio n. 1, ai sensi D.Lgs. 30/04/1992, n. 285, integrato e corretto dal D.Lgs. 10/09/1993, n. 360, e D.P.R. 16/12/1992, integrato e corretto dal D.P.R. 26/04/1993, n. 147 e D.P.R. 16/09/1996, n. 610, così come da delimitazione approvata con deliberazione di G.C. n. 159 del 18 novembre 2008, risultano ubicati all'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO; che il mappale n. 28, foglio n. 19, ai sensi D.Lgs. 30/04/1992, n. 285, integrato e corretto dal D.Lgs. 10/09/1993, n. 360, e D.P.R. 16/12/1992, integrato e corretto dal D.P.R. 26/04/1993, n. 147 e D.P.R. 16/09/1996, n. 610, così come da delimitazione approvata con deliberazione di G.C. n. 159 del 18 novembre 2008, risulta ubicato in parte all'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO
- 18.** Che il mappale n. 22, foglio n. 1, in quanto interessato dalla presenza della fascia di rispetto della linea elettrica ad alta tensione, è assoggettato alle prescrizioni contenute nella L.R. n. 30 del 31 ottobre 2000: "Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico", del relativo Regolamento di Attuazione e della DGRER n. 1138 del 29 maggio 2008; che il mappale n. 27, foglio n. 1, in quanto interessato dalla presenza della linea elettrica a media tensione e delle fasce di rispetto della linea elettrica ad alta tensione e a media tensione, è assoggettato alle prescrizioni contenute nella L.R. n. 30 del 31 ottobre 2000: "Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico", del relativo Regolamento di Attuazione e della DGRER n. 1138 del 29 maggio 2008; che il mappale n. 28, foglio n. 1, in quanto interessato dalla presenza della linea elettrica a media tensione e dalla fascia di rispetto della linea elettrica a media tensione, è assoggettato alle prescrizioni contenute nella L.R. n. 30 del 31 ottobre 2000: "Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico", del relativo Regolamento di Attuazione e della DGRER n. 1138 del 29 maggio 2008; che i mappali nn. 219 e 245, foglio n. 1, in quanto interessati dalla presenza della linea elettrica ad alta tensione e della linea elettrica a media tensione e delle fasce di rispetto della linea elettrica ad alta tensione e a media

tensione, sono assoggettati alle prescrizioni contenute nella L.R. n. 30 del 31 ottobre 2000: "Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico", del relativo Regolamento di Attuazione e della DGRER n. 1138 del 29 maggio 2008; che **il mappale n. 249, foglio n. 1**, in quanto interessati dalla presenza delle fasce di rispetto della linea elettrica ad alta tensione e a media tensione, è assoggettato alle prescrizioni contenute nella L.R. n. 30 del 31 ottobre 2000: "Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico", del relativo Regolamento di Attuazione e della DGRER n. 1138 del 29 maggio 2008;



N.B

Sull'area oggetto della richiesta devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni non espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione delle Norme del PSC e delle Norme del RUE, nonché tutte le disposizioni di legge. Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

**Residenza Municipale**

Lì, 14.07.11

**Prot. n.** 11215

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Bolondi Arch. Roberto

Copia conforme all'originale su quindici pagine.

Modena, li 6 novembre 2011

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, connected strokes.